

# Un projet de maisons bioclimatiques à Rousset

20 juv 2016  
La Provence

Les sept maisons en accession sont conçues pour être à énergie positive

Il s'en parle comme d'une innovation révolutionnaire, avec enthousiasme et impatience, du projet immobilier les Jardins de Paracelse, à Rousset: Rémy Carrodano, promoteur immobilier "vert" de Gardanne où il est surtout connu pour son engagement au sein du Collectif Vigilance des gaz de Gardanne et Pays d'Aix, Jean-Claude Richier, architecte marseillais chez AI Project, et les élus de Rousset autour du maire, Jean-Louis Canal.

Ce n'est pas le programme immobilier du siècle en terme de volume - sept maisons -, ce qui est d'autant original puisque les opérations d'écoquartier visent généralement de vastes superficies, mais il ambitionne de tendre vers un habitat à énergie totalement positive: ses habitants, a priori, n'auront pas de facture d'électricité pour chauffer ou refroidir l'espace.

La mairie a vendu le foncier, un terrain complexe, tout en restanques, chemin Saint-Marc, profitant de la construction un peu plus loin de la crèche municipale Tom Pouce qu'il convenait de mettre aux normes. Moins de 4000 m<sup>2</sup> de terrain sur lequel vont être érigées sept maisons (700 m<sup>2</sup> de bâti sur 7 m de haut) en accession avec intégration paysagère garantie, nous assure Rémy Carrodano.

## Lutte contre la pollution électromagnétique

Les Jardins de Paracelse, ce sera un habitat entièrement en bois, de l'ossature à la façade, du pin des Landes et de l'épicéa (local, donc) qui s'acclimatent chez nous. Et le bois, c'est un isolant phonique et surtout thermique, connu pour sa capacité d'inertie - "il absorbe mais ne restitue pas la chaleur", développe Jean-Claude Richier, qui assure que les habitants pourront passer des nuits à la fraîche sans clim' même en pleine canicule. C'est une pompe à chaleur pour réchauffer et refroidir, des enduits thermo-régulateurs, des capteurs solaires



Oijdi Mokrani et J.P.-Walter, conseillers municipaux, le maire Jean-Louis Canal, Rémy Carrodano (Promeco'h) et J.C.-Richier (AI Project).

/PHOTO C.B.

producteurs d'une énergie qui sera stockée, permettant une totale autonomie énergétique; des boxes de garage enterrés équipés de prises pour les voitures électriques; des places de parking sans goudron mais avec un enrobé pour récupérer l'eau de pluie; des toitures végétalisées qui participent à l'isolation thermique et phonique, des jardins de 50 m<sup>2</sup> en permaculture où l'on cultivera son potager et ses plantes méditerranéennes - et aux valeurs médicinales, d'où Paracelse... C'est encore une orientation selon l'axe solaire et de la géobiologie. Késako? "On lutte contre la pollution électromagnétique avec un blindage de tous les câbles électrique", poursuit M. Richier. Ou encore, des "bio-rupteurs de charge"...

Le patron de Promeco'h a saisi le ministre de l'Environnement pour lui faire part de ce projet "exemplaire" qui devrait être livré en 2017, vi-



se les normes les plus récentes et est labellisé Bâtiment Durable Méditerranéen. "Un projet qui tombe à pic juste après la Cop 21 et alors que pour la première fois, la biodiversité fait son entrée au gouvernement (avec Barbara Pompili, secrétaire d'Etat)". Jean-Louis Canal, lui, espère "s'en servir comme vitrine pour que l'expérience soit dupliquée. Nous voulions nous associer pleinement dans ce projet innovant et enthousiaste".

Et combien ça coûte? Dans les 3800€ le mètre carré, annonce Rémy Carrodano, qui ajoute: et l'économie annuelle sur la facture électrique. Dans les 1500€ pour le ménage français moyen... C.B.

**EN BREF ● Pêche.** La société de pêche Fuveau-Rousset procédera à un lâcher de poisson (60kg de truite Arc-en-ciel et 20kg de Grosse dans l'Arc haut) ce samedi. → Tél.06 15 32 10 15.

● **Loto.** De l'association La Boul'Egue ce samedi à 15h salle des fêtes. → Contact : 04 42 59 15 73.

● **Course cycliste.** Le grand prix Souvenir Jean Masse, course cycliste Elite, passe à Rousset dimanche vers 13h avenue G.-Vacher, chemin de Manéou (CD56c), rond-point du collège et D56 vers Trets. Priorité de passage et coupures de circulation à prévoir entre 12h30 et 15h. → www.gpsouvenirjeanmasse.com