

Un nouveau programme immobilier dans le village

Ce mardi à 11 heures, Bernard Destrot, maire de Cuges-les-Pins, accompagné de Sylvia Barthelemy, présidente du conseil de territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile, de Denis Lafon et Nicolas Cayol du groupe Arcade ainsi que de Corinne Archer, de la SFHE (1), a officiellement inauguré les programmes immobiliers "Lei Fede de Mar" et "Le Hameau du Jas".

Ces nouveaux ensembles se composent de 23 logements locatifs, 25 maisons individuelles en accession à la propriété et 4 lots à bâtir d'environ 400 m². Avec une typologie du T2 au T5, cette opération s'appuie sur "les valeurs de la diversité, l'adaptation et l'accessibilité en matière de logement", souli-

Le bâti et les matériaux s'intègrent bien à l'image provençale du village.



La pluie, en cette journée d'inauguration, n'a pas chassé le sourire du maire de Cuges-les-Pins, Bernard Destrot.

/ PHOTO DIONIZY

gnait Bernard Destrot.

Avec ce nouveau programme immobilier dont plus de la moitié des logements a déjà été attribuée à des Cugeois, "la commune va permettre le maintien de la population sur son territoire", insistait également le maire.

Ces nouvelles habitations ont pris place à l'angle des chemins de la Feutrière et du Trolley, à la sortie du village. Loin de dénaturer le visage provençal de Cuges-les-Pins, elles s'insèrent parfaitement dans ce

quartier résidentiel. En effet, en conformité avec la réglementation thermique RT2012 Haute Performance Énergétique et orientés pour la plupart au sud et à l'est, les logements offrent ensoleillement, confort de vie et faible consommation énergétique. Le choix des matériaux, avec des enduits, aux jeux de couleur en alternance, des toitures en tuiles rondes, des animations de façades... assure une qualité architecturale et une parfaite intégration du bâti dans le village provençal.

La construction de ce nouveau programme a été cofinancée par l'État, la Métropole, Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile, la ville de Cuges-les-Pins, la Caisse des Dépôts et Consignations, le 1 % Cilgere, Alliance, Solendi, Gic, Astria et la SFHE.

Le modèle décentralisé du Groupe Arcade s'appuie sur des filiales régionales : des Entreprises sociales pour l'Habitat (ESH) et coopératives HLM, au plus près du tissu local pour offrir aux populations des loge-

ments de qualité que ce soit en matière de location ou en accession à la propriété. La Charte Qualité Services du groupe Arcade a d'ailleurs obtenu le label du Bureau Véritasen2009.

Ce programme représente donc un nouvel espace de vie de qualité plein de promesses pour le développement de la ville de Cuges.

Marianne SCHMITT

(1) La SFHE est la Société Française d'Habitations Économiques, filiale du Groupe Arcade.